

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : FLOREAL 3 - App32

adresse : **174 rue avenue des Caillols, 13012 MARSEILLE**

type de bien : Appartement

année de construction : 2022

surface habitable : **44,05 m²**

propriétaire : Bouygues Immobilier - Région Provence

adresse : Le Grand Large - 7 boulevard de Dunkerque - BP 30701  
13216 MARSEILLE Cedex 02

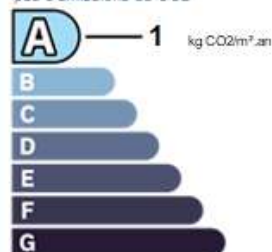
## Performance énergétique

consommation (énergie primaire) émissions logement extrêmement performant



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 71 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 369 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **223 €** et **301 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

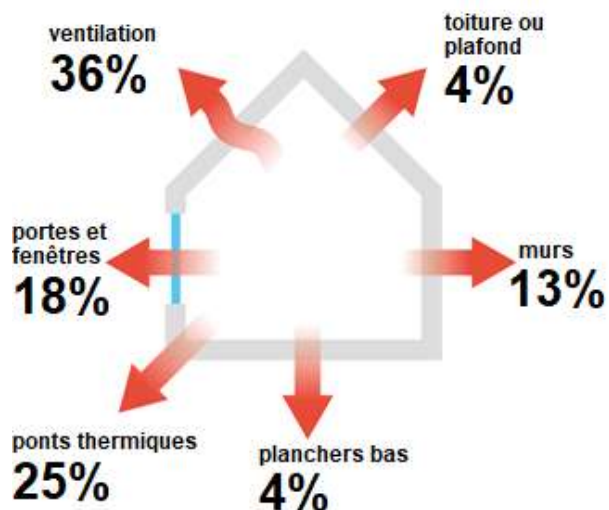
**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

diagnostiqueur : Mathilde  
PELLETIER

tel :  
email :  
n° de certification : CPDI6185  
organisme de certification : Juliette JANNOT

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place



- Mécanique Simple flux -  
Hygroréglable type B

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du bâtiment



logement traversant

## Production d'énergies

équipements présents dans le bâtiment :



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux




panneaux solaires photovoltaïques











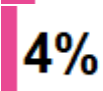



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	⚡ électricité	911 (396 é.f.)	entre 88€ et 119€	 <b>39,4%</b>
 eau chaude sanitaire	⚡ électricité	1110 (482 é.f.)	entre 107€ et 145€	 <b>48%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 <b>0%</b>
 éclairage	⚡ électricité	199 (87 é.f.)	entre 19€ et 26€	 <b>8,6%</b>
 auxiliaires	⚡ électricité	93 (40 é.f.)	entre 9€ et 12€	 <b>4%</b>
énergie totale pour les usages recensés		2312 kWh (1005 kWh é.f.)	entre 223€ et 301€ par an	 <b>Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous</b>

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123l par jour.

é.f. → énergie finale

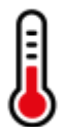
\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -17€ par an**

#### astuces

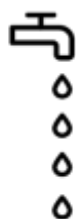
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°

#### astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 92l/jour d'eau chaude à 40°

38l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -52€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40l.





#### astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mur sur extérieur - <math>U=0,339 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Mur sur extérieur - Escalier - <math>U=0,378 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Mur sur LNC - <math>U=0,329 \text{ W/m}^2.K</math></li></ul>	bonne
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plancher RDCbas/RDChaut sur LNC - <math>U=0,233 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Plancher R+1 sur LNC - <math>U=0,234 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Plancher RDC haut sur parking - <math>U=0,229 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Plancher RDC bas sur parking - <math>U=0,225 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Plancher RDJ sur terre-plein - <math>U=0,233 \text{ W/m}^2.K</math></li></ul>	très bonne
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"><li>- Toiture terrasse accessible - <math>U=0,261 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Toiture terrasse inaccessible - <math>U=0,134 \text{ W/m}^2.K</math></li></ul>	très bonne
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fenêtre en PVC double vitrage 15 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1.07120559813329 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Fenêtre en métal double vitrage 16 mm Argon ou Krypton sans volet - <math>U=2.59999990463257 \text{ W/m}^2.K</math></li><li>- Fenêtre en métal triple vitrage Argon ou Krypton sans volet - <math>U=2.5 \text{ W/m}^2.K</math></li></ul>	très bonne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"><li>- Electricité / Appart 51 et 52 : Titre V T.One AquaAir</li><li>- Panneaux rayonnants, Sèche serviette / appart 51 et 52 : Air soufflé, Sèche serviette</li></ul>
 eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ballon d'eau chaude thermodynamique TFLOW HYGRO+</li></ul>
 climatisation	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sans objet</li></ul>
 ventilation	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B</li></ul>
 pilotage	<ul style="list-style-type: none"><li>- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance</li></ul>

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



### Ventilation

#### type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an  
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans  
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



### Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.  
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



### Pompe à chaleur

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.



### Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



### Circuit de chauffage

Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



### Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



### Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans  
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



### Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **2213N0411755Q**

Date de visite du bien : **28/01/2022**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE 2012**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **0**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**
- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf**

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			13
Altitude		Document fourni	200 m
Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
Année de construction		Document fourni	2022
Surface habitable		Document fourni	44,05 m²
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	54

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.